

Проектная декларация

«Жилого дома многоэтажной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Паровозная, дом № 11»

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «СУРАСТРОЙ» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СУРАСТРОЙ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 431440 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Республика Мордовия |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Рузаевский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Рузаевка |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Терешковой |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> Дом 72 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели Понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время 8:00 – 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона (83451) 6-31-98 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты sura-stroi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" suraastroi.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия Сурайкин |
| | 1.5.2 | Имя Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | |
|---|-------|--|
| застройщика | | 1324134341 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1071324000615 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2007 |
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа - |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Сурайкин |
| | 3.3.2 | Имя Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 % |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Дом многоэтажной жилой застройки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Республика Мордовия |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Рузаевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Рузаевка |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Трынова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> д. 24А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 декабря 2014 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01.12.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 13517122-195 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> 30-ти квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Республика Мордовия |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Рузаевский |

| | | |
|--|--------|--|
| <9> | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Рузаевка |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Агейченко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> д. 19А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.10.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.10.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 13-RU 13517122-123-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> 24 квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Республика Мордовия |

| | | |
|--|--------|--|
| течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Рузаевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Рузаевка |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Агейченко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> д. 17А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.11.2016 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 13-RU 13517122-139-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Ассоциация строителей Мордовии» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 1324135465 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-0936-13-150916 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 15 сентября 2016 г. |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.12.2016 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1546 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4238 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2773 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого |

| | |
|--------|--|
| | <p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Отсутствует</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> <p>-</p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | | - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> - |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>-</p> |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>-</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>-</p> |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | | двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> - |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> - |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> - |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> - |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация |

| | | |
|---|--------|--|
| отношении которых заполняется проектная декларация | | Один объект строительства |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Республика Мордовия |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Рузаевский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Рузаевка |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Паровозная |
| | 9.2.10 | Дом 11 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> 2038,25 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> Согласно СП 14.13330.2011 Приложение Б Республика Мордовия расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора <36> - |

| | | |
|--|--------|---|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.2 | Номер договора - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1326212309 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1326200656 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 19.02.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 13-2-1-2-0022-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Центр экспертиз проектов строительства» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1326224640 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство 13-RU13517122-21-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 04.03.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство До 4 ноября 2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 21.09.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, | | |

| о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
|---|---------|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09-17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 28.04.2017 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 30.03.2020 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности - |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> Публичный собственник |

| | | |
|---|--|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1800 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Подъезд к зданию предусмотрен с ул. Паровозная. Вдоль фасадов предусмотрены проезды, пригодные для проезда пожарных автомашин. Также предусмотрены пешеходные дорожки, тротуары с твердым покрытием – асфальт. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 17 машино-мест, из них 2 МГН с западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детская площадка, площадка для отдыха, площадка для сушки белья расположатся с западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для сбора мусора расположится с восточной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусмотрено озеленение территории устройством газона на площади 375 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для удобства движения маломобильных лиц по территории дома предусмотрено устройство бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепада высот бордюров эксплуатируемых площадок в примыкании с путями пешеходного движения не превышающей 0,04м; устройство продольных уклонов на путях возможного движения инвалидов на креслах-колясках не превышающих 8 %. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Для освещения дворовой территории и проездов предусмотрены светильники типа ЖКУ66-100-002 со стеклом (технические условия выданы ОАО «Мордовская электротеплосетевая компания» 02.02.2016 г., срок действия 2 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение |

| | | |
|---|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мордовэлектротеплосеть» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1324134775 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 108 158 руб. 80 коп. |
| | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Саранск» в г. Рузаевка |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на |

| | | |
|--|--------|--|
| | | подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1300020747 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5261 руб. 68 коп. |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горвода» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1324000429 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 56013 руб 43 коп |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Бытовое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горсток» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1324000436 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 70426 руб 63 коп |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | |
|---|----------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 35 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 34,27 | 1 | | 1. 17,26 | 1. Прихожая 2. Кухня | 1. 3,13 2. 10,58 |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|---|-------|---|--|----------------------|---|---|
| | | | | | | | | 3. Санузел 4. Лоджия | 3. 3,3 4. 4,73 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35,02 | 1 | | 1. 16,15 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4,23 2. 11,34 3. 3,3 4. 3,55 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,92 3. 3,3 4. 3,55 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Лоджия | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 5. 3,55 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34,27 | 1 | | 1. 17,26 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 3,13 2. 10,58 3. 3,3 4. 4,73 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35,02 | 1 | | 1. 16,15 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4,23 2. 11,34 3. 3,3 4. 3,55 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,92 3. 3,3 4. 3,55 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|----------------------|---|---|
| | | | | | | | | 4. Туалет 5. Лоджия | 5. 3,55 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 34,27 | 1 | | 1. 17,26 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 3,13 2. 10,58 3. 3,3 4. 4,73 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35,02 | 1 | | 1. 16,15 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4,23 2. 11,34 3. 3,3 4. 3,55 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,92 3. 3,3 4. 3,55 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Лоджия | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 5. 3,55 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34,27 | 1 | | 1. 17,26 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 3,13 2. 10,58 3. 3,3 4. 4,73 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35,02 | 1 | | 1. 16,15 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4,23 2. 11,34 3. 3,3 4. 3,55 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,92 3. 3,3 4. 3,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|----------------------|--|---|
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Лоджия | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 5. 3,55 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34,27 | 1 | | 1. 17,26 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 3,13 2. 10,58 3. 3,3 4. 4,73 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35,02 | 1 | | 1. 16,15 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4,23 2. 11,34 3. 3,3 4. 3,55 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,92 3. 3,3 4. 3,55 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Лоджия | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 5. 3,55 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Лоджия | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 5. 3,55 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел | 1. 4 2. 10,93 3. 3,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|----------------------------------|--|--|
| | | | | | | | | 4. Лоджия | 4. 3,55 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 76,58 | 3 | | 1. 16,15 2. 17,12 3. 18,54 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Прихожая 6. Лоджия 7. Лоджия | 1. 6,13 2. 10,14 3. 2,34 4. 1,42 5. 4,74 6. 3,55 7. 4,73 |
| 24 | Жилое помещение | 2 | 2 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Лоджия | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 5. 3,55 |
| 25 | Жилое помещение | 2 | 2 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,93 3. 3,3 4. 3,55 |
| 26 | Жилое помещение | 2 | 2 | 76,58 | 3 | | 1. 16,15 2. 17,12 3. 18,54 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Прихожая 6. Лоджия 7. Лоджия | 1. 6,13 2. 10,14 3. 2,34 4. 1,42 5. 4,74 6. 3,55 7. 4,73 |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 2 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Лоджия | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 5. 3,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|----------------------------------|--|--|
| 28 | Жилое помещение | 3 | 2 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,93 3. 3,3 4. 3,55 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 2 | 76,58 | 3 | | 1. 16,15 2. 17,12 3. 18,54 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Прихожая 6. Лоджия 7. Лоджия | 1. 6,13 2. 10,14 3. 2,34 4. 1,42 5. 4,74 6. 3,55 7. 4,73 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | 2 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Лоджия | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 5. 3,55 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 2 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,93 3. 3,3 4. 3,55 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 2 | 76,58 | 3 | | 1. 16,15 2. 17,12 3. 18,54 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Прихожая 6. Лоджия 7. Лоджия | 1. 6,13 2. 10,14 3. 2,34 4. 1,42 5. 4,74 6. 3,55 7. 4,73 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 2 | 50,83 | 2 | | 1. 19,38 2. 10,79 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната | 1. 6,56 2. 9,84 3. 2,65 4. 1,61 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|----------------------------------|--|--|
| | | | | | | | | 4. Туалет 5. Лоджия | 5. 3,55 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 2 | 34,85 | 1 | | 1. 16,63 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Санузел 4. Лоджия | 1. 4 2. 10,93 3. 3,3 4. 3,55 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 2 | 76,58 | 3 | | 1. 16,15 2. 17,12 3. 18,54 | 1. Прихожая 2. Кухня 3. Ванная комната 4. Туалет 5. Прихожая 6. Лоджия 7. Лоджия | 1. 6,13 2. 10,14 3. 2,34 4. 1,42 5. 4,74 6. 3,55 7. 4,73 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье | Техподполье 1-го и 2-го подъездов | Для разводки магистральных трубопроводов | 414,04 |

| | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------|
| | | | инженерных систем жилого дома | |
| 2 | Тамбур входа | Проходное устройство между дверями, расположенное на 1 этаже | Для обеспечения входа на этаж | 3,78 |
| 3 | Тамбур | Проходное устройство до 1 этажа | Для обеспечения входа на этаж | 9,43 |
| 4 | Межквартирные лестничные площадки | Внеквартирные помещения, расположенные с 1- го по 5-й этажи 1-го подъезда | Для функциональной связи между этажами | 12,54 |
| 5 | Межквартирные лестничные площадки | Внеквартирные помещения, расположенные на этажах | Для функциональной связи между этажами | 5,79 |
| 6 | Межэтажные лестничные площадки | Внеквартирные помещения, расположенные с 1- го по 5-й этажи 2-го подъезда | Для функциональной связи между этажами | 3,75 |
| 7 | Чердак | Пространство между перекрытием, покрытием крыши и наружными стенами, расположенное выше перекрытия 5 этажа | Для размещения вентиляционных каналов. | 414,04 |
| 8 | Техническое помещение | Техподполье | Для размещения водомерного узла | 18,6 |
| 9 | Техническое помещение | Техподполье | Для размещения уборочного инвентаря | 3,0 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовая | Вводно-распределительное | ВРУ1-28-66 | Вводно-распределительное |

| | | устройство | | устройство |
|---|-------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| 2 | Поэтажный коридор | Щиток этажный встраиваемый | На 4 квартиры с дифференциальными автоматами, автоматами защиты групповых линий и отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ 4-1-36 | Щиток этажный встраиваемый |
| 3 | Поэтажный коридор | Щиток этажный встраиваемый | На 3 квартиры с дифференциальными автоматами, автоматами защиты групповых линий и отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ 3-1-36 | Щиток этажный встраиваемый |
| 4 | Электрощитовая | Щит распределительный навесной | ЩРн-24э | Щит распределительный навесной |
| 5 | Лестничная клетка | Светильник потолочно-настенный | Светильник светодиодный со встроенным датчиком света и шума ДБО-02-10-007 | Прибор освещения |
| 6 | Лестничная клетка | Светильник настенный | Светильник с защитной решёткой, с КЛЛ 20Вт, крепление на несущую поверхность ФПП03-20-003 | Прибор освещения |
| 7 | Лестничная клетка | Светильник с КЛЛ | Светильник ФПП03-20-001 | Прибор освещения |
| 8 | Лестничная клетка | Светильник | Светильник компактный с блоком аварийного питания С360/118 | Прибор освещения |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| | | | | |
| 9 | Лестничная клетка | Инфракрасный обогреватель | Ballu VIH-AP-0.8, 800 Вт | Отопительный прибор |
| 10 | Лестничная клетка | Инфракрасный обогреватель | Ballu VIH-AP-3.0, 3000 Вт | Отопительный прибор |
| 11 | Техподполье | Счётчик холодной воды | ВСХд-32 Д=32мм | Прибор учета |
| 12 | Техподполье | Манометр радиальный MDR 63/6 | Предел измерений 0..6 бар, класс точности 1,6 | Для определения давления |
| 13 | Техподполье | Водомерный узел | Узел с водомером кал. 32 | Холодное водоснабжение |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|----------------|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Крыша | Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции | Над 5-м этажом объекта |
| 2 | Стены наружные | Наружная оболочка дома, защищающая его от воздействия тепла, холода, влаги | По наружному контуру объекта |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | и ветра | |
| 3 | Перекрытия | Разделяют смежные по высоте этажи в здании | На каждом этаже объекта |
| 4 | Окна | Для естественного освещения помещения лестничной клетки | С 2 по 5 этажам объекта |
| 5 | Двери | Для прохода в помещения | На 1-м этаже объекта |
| 6 | Перила | Для обеспечения точки опоры при ходьбе вдоль конструкции и предотвращения падения человека за периметр конструкции | На лестничных маршах объекта |
| 7 | Парапет | Ограждающая установка на крыше для безопасности | На крыше |
| 8 | Земельный участок | Для размещения объекта | Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Паровозная, 11, площадь – 1800,00 кв.м., кадастровый номер – 13:25:0105071:541 |
| 9 | Детская спортивная площадка | Для досуга детей | В 15-ти метрах от объекта с западной стороны |
| 10 | Внутриплощадочные сети газоснабжения | Для обеспечения объекта газом | Настенный газопровод |
| 11 | Внутриплощадочные сети электроснабжения | Для обеспечения объекта освещением | Подземно, от КТП до ВРУ |

| | | | |
|----|------------------------------------|---|---|
| 12 | Внутриплощадочные сети водопровода | Для обеспечения объекта водоснабжением | Подземно, от стены дома до первого колодца |
| 13 | Внутриплощадочные сети канализации | Для обеспечения объекта канализованием | Подземно, от стены дома до первого колодца |
| 14 | Малые архитектурные формы | Сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов | На детской площадке, на территории земельного участка объекта |
| 15 | Площадка мусорная | Для сбора твердых отходов | В 20-ти метрах от объекта с восточной стороны |
| 16 | Сети наружного освещения | Для обеспечения наружного освещения объекта | По территории земельного участка объекта |
| 17 | Автомобильные стоянки | Для стоянки | На территории земельного участка объекта |
| 18 | Проезды | Для обеспечения проезда | На придомовой территории объекта |
| 19 | Тротуары | Элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части | На придомовой территории объекта |
| 20 | Вентиляционные шахты | Сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена | Ствол, имеющий вертикальное расположение во внутренних стенах объекта и проходящий насквозь через весь объект |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | между помещениями и атмосферой | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20 % готовности - I кв. 2017 40 % готовности - II кв. 2017 80 % готовности - III кв. 2017 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - IV кв. 2017 | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV кв. 2017 | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 47 403 960 руб. | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Поручительство | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 13:25:0105071:541 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет |

| | | |
|---|--------|--|
| полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - |

| | | |
|---|--------|--|
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> - |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> - |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей</p> | | |

15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
-

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте Теплоснабжение и горячее водоснабжение «Жилого дома многоэтажной жилой застройки» по ул. Паровозная, д. 11 в г. Рузаевка будет обеспечиваться поквартирным отоплением с установкой в каждой квартире газового водогрейного котла с закрытой камерой сгорания Balt Gaz Neva 14 Turbo тепловой мощностью 14 кВт. | |

| | | | |
|--|------|---|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «СУРАСТРОЙ»

В.Н. Сурайкин

«28» апреля 2017 г.